

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Oriongatan Södra SFF

Styrelsen för Oriongatan Södra SFF, med säte i MÄRSTA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta den av medlemmarnas ägda samfällighet *Sigtuna Steninge GA:19*, med registreringsdatum 1983-01-12. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som fastställdes vid bildandet (anläggningsbeslut dnr AB3:48/82-7) om dess ändamål och vad som beslutas på stämma.

Ändamålet med samfällighetsföreningen är att ombesörja:

Vägar

Vattenförsörjning

Avloppsanläggning

Radio-TV och/eller Tele

Elledningar och/eller belysning

Garage och/eller parkering

Övrigt

Föreningens stadgar registrerades 1982-11-11 hos Lantmäteriet.

Samfällighetens fastighet ägs av 97 hus.

Gemensamhetsanläggningen är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelse

Styrelsen har haft två föreningsstämmor under 2024. En ordinarie föreningsstämma 20 mars och en extra föreningsstämma 24 juni. Efter ordinarie stämma den 20 mars 2024 haft följande sammansättning:

Julia Åkers	Ordförande
Kristina Andersen	Kassör
Jennie Lövgren	Sekreterare
Fredrik Dalvik	Ledamot
Mats Århammar	Ledamot
Benny Modén	Styrelsesuppleant
Yakup Temel	Styrelsesuppleant

Föreningens firma tecknas av Julia Åkers och Kristina Andersen enligt följande, under 50 tkr var för sig och över 50 tkr två i förening.

Styrelsen har haft elva styrelsemöten under år 2024.

Förtroendevald revisor

Richard Melén

Ekonomisk Förvaltning

Föreningen har ett löpande avtal med Fastum AB.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Samfällighetens ekonomi

Utdebitering till medlemmarna av samfällighetens kostnader för året 240101-241231 har gjorts med 2 300 595 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett flertal samverkande faktorer gjorde att styrelsen var tvungna att kalla till extrastämma för att besluta om en extra uttaxering.

Flerårsöversikt(tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 483	1 675	1 893	2 014
Resultat efter finansiella poster	138	-43	91	-53
Soliditet (%)	57	39	47	47

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	328 000	-18 832	-43 258	265 910
Disposition av föregående års resultat:	60 000	-103 258	43 258	0
Årets resultat			138 011	138 011
Belopp vid årets utgång	388 000	-122 090	138 011	403 921

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-122 091
årets vinst	138 011
	15 920

disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	82 000
i ny räkning överföres	-66 080
	15 920

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning s med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 482 634	1 674 577
Övriga rörelseintäkter	3	1 470	40 962
Summa rörelseintäkter		2 484 104	1 715 539
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 038 993	-1 492 887
Övriga externa kostnader	5	-180 587	-139 334
Personalkostnader	6	-114 226	-113 177
Avskrivningar		-14 275	-14 275
Summa rörelsekostnader		-2 348 081	-1 759 673
Rörelseresultat		136 023	-44 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 681	876
Räntekostnader och liknande resultatposter		307	0
Summa finansiella poster		1 988	876
Resultat efter finansiella poster		138 011	-43 258
Årets resultat		138 011	-43 258

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	14 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 191	26 840
Övriga fordringar	8	609 595	554 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	84 541	78 542
Summa kortfristiga fordringar		712 327	660 027
Summa omsättningstillgångar		712 327	660 027
SUMMA TILLGÅNGAR		712 327	674 302
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		388 000	328 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-122 091	-18 833
Årets resultat		138 011	-43 258
Summa fritt eget kapital		15 920	-62 091
Summa eget kapital		403 920	265 909
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 750	0
Leverantörsskulder		189 276	196 606
Övriga skulder		36 707	31 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	80 674	179 980
Summa kortfristiga skulder		308 407	408 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		712 327	674 302

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

138 011

-43 258

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14 275

14 275

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

152 286

-28 983

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

1 863

-42 762

Förändring av kortfristiga skulder

-99 986

59 211

Kassaflöde från den löpande verksamheten

54 163

-12 535

Årets kassaflöde

54 163

-12 535

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

516 863

529 397

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

571 026

516 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggning, lekplats 10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Samfällighetsavgift	1 575 753	940 526
P-plats och garage	340 488	340 012
Kabel-TV och bredband	182 039	194 621
Vattenavgifter	-6 196	-3 345
Avgifter för avfallshantering	189 878	202 536
Övriga ersättningar och intäkter	159 719	227
El, moms	40 953	0
	2 482 634	1 674 577

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Nycklar/lås vidarefakturerings	0	3 300
Betalningspåminnelse	1 326	120
Öres- och kronutjämning	144	303
Elprisstöd	0	37 239
	1 470	40 962

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	0	69 305
Städkostnader	0	15 280
Snöröjning/sandning	171 136	131 563
Serviceavtal	4 548	4 421
Besiktningsskostnader	0	1 500
Inköp av parkeringstjänster	89 036	99 496
Reparationer	298 940	47 067
Planerat underhåll	0	22 000
Fastighetsel	221 521	99 333
Vatten och avlopp	466 868	338 921
Avfallshantering	373 275	308 051

Försäkringskostnader	17 715	16 423
Kabel-TV	307 101	313 729
Bredband	72 108	4 200
Förbrukningsinventarier	1 027	2 193
Förbrukningsmaterial	15 719	19 405
	2 038 994	1 492 887

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Telefoni	7 262	4 897
Datorkommunikation	5 220	0
Hemsida	3 495	1 471
Porto	11 177	7 352
Kontorsmaterial	0	1 354
Föreningsgemensamma kostnader	1 370	3 699
Revisionsarvode	2 290	0
Ekonomisk förvaltning	144 854	115 986
Bankkostnader	3 520	2 696
Övriga kostnader	1 399	1 879
	180 587	139 334

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvod	66 060	70 488
Övriga arvoden	22 677	13 650
Revisionsarvode intern revisor	0	2 290
Sociala avgifter	25 489	26 749
	114 226	113 177

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 574	170 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 574	170 574
Ingående avskrivningar	-156 299	-142 024
Årets avskrivningar	-14 275	-14 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 574	-156 299
Utgående redovisat värde	0	14 275

Avser lekplats.

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	38 569	37 782
Avräkningskonto förvaltare	571 026	516 863
	609 595	554 645

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	7 618	7 050
Bredband	33 126	26 151
Ekonomisk förvaltning	35 941	31 510
Vattenavgifter	7 856	7 649
P-avgifter	0	6 182
	84 541	78 542

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsel	25 643	7 137
Snöröjning/sandning	14 250	50 621
Mobil och IP-telefoni	648	429
Förutbetalda avgifter och hyror	40 134	121 793
	80 675	179 980

Märsta den

Julia Åkers
Ordförande

Kristina Andersen
Kassör

Jennie Lövgren
Sekreterare

Mats Århammar
Ledamot

Fredrik Dalvik
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Melén
Revisor